SUPLEMENTO ECONOMICO DE PAGINA/12 11 DE JUNIO DE 2006 AÑO 16 N°845



INFORME ESPECIAL El espectacular crecimiento del mercado inmobiliario

- Dificultades para acceder a la vivienda por la suba de precios
- Alza generalizada en los materiales de la construcción
- Desarrollo aún más desigual entre el Norte y el Sur
- Deficiencia en la calidad de los materiales
- Riesgo de colapso en la infraestructura de la ciudad
- Destrucción del patrimonio histórico
- Aumento de la explotación laboral

La otra cara del boom

Fotomontaje Alejandro Elías

La construcción e inversión inmobiliaria se convirtieron en las opciones más rentables de los últimos tres años y resultaron fundamentales para reactivar la economía. Sin embargo, toda historia rosa tiene su lado oscuro

Sumacero

el Libro

ENTENDIENDO EL AGRO
Carla Gras
Editorial Biblos



El libro analiza los cambios económicos e institucionales que alteraron la estructura productiva del país desde mediados de los '70, focalizando en el sector agrario y, específicamente, en un escenario regional determinado, aquel delimitado alrededor del complejo agroindustrial tabacalero en el Noroeste argentino. Se trata de una producción regional que presenta una gran diversidad entre las provincias productoras y que permite iluminar las rupturas y continuidades que, en el nivel de la estructura agraria, comportaron los importantes cambios operados en los mercados y en la consecuente reorganización tecnológica y productiva del espacio agroindustrial.

la Clave

Un grupo de políticos norteamericanos acaba de fundar el **Partido Pirata**, el cual dedicará sus esfuerzos a la reforma de las leyes que protegen los derechos de autor. El programa de la nueva fuerza destaca que: a) la copia sin ánimo de lucro, para uso privado, de cualquier producto debería estar permitida y ser totalmente gratuita; 2) compartir archivos a través de sistemas P2P debería ensalzarse en vez de criminalizarse, ya que la expansión de la cultura y el conocimiento es algo positivo; y 3) los derechos de exclusividad del *copyright* para venta tendrían que limitarse a cinco años. Su página web es *pirate-party.us.*

Ranking

Cabezas
–distribución de las entradas por provincia al Mercado de Liniers, abril 2006–

	en %
Buenos Aires	81,9
La Pampa	8,2
Córdoba	3,0
Entre Ríos	2,6
Santa Fe	2,5
Corrientes	1,4
San Luis	0,3
Neuquén	0,1
Santa Cruz	0,04

Fuente: Mercado de Liniers SA.

EL CHISTE

–¿Qué debe hacer una persona que se encuentra atrapada en una habitación con un tigre, una serpiente venenosa y un economista, y sólo tiene para defenderse un revólver con dos balas?
–Dispararle dos veces al economista.

la Posta

11.391 millones de pesos fue el aporte de la petrolera **YPF** a la recaudación del Estado nacional y las provincias durante el 2005 en concepto de impuestos y regalías. De ese total, 9140 millones fueron pagados a la AFIP, lo que representa el 7,6 por ciento de su recaudación total. La empresa informó que ese monto la ubica como "principal contribuyente del país con porcentajes superiores a su incidencia en el valor agregado de la economía". El año pasado la facturación de la multinacional española fue de 22.901 millones de pesos y la utilidad operativa, de 9161 millones debido al notable incremento del precio del petróleo que subió de 31 a 56 dólares promedio entre el 2003 y el 2005.

38.800

vehículos se patentaron en mayo, 19 por ciento más que en el mismo período del año anterior. La *Asociación de Concesionarios de Automotores* destacó que por primera vez se superaron las ventas mensuales de 1998, pues en mayo de ese año sólo habían llegado a 37.710 unidades.

Convocatoria

El *Centro Metropolitano de Diseño* anuncia la realización de la segunda edición de la **Conferencia Internacional de Diseño**, que se llevará a cabo el 14 y 15 de julio en La Rural. Francesco Morace, Nathan Shedroff y Alberto Macciani son algunos de los especialistas internacionales que ya confirmaron su presencia. Inscripción con descuento hasta el 16 de junio. Inscripciones en *red@red-d.org.ar*

el Dato

El volumen producido de **neumáticos** para automotores alcanzó las 11,8 millones de unidades en el 2005, un 13 por ciento sobre las producidas en el 2004. Para este año se espera que la producción llegue a 12,5 millones de unidades, cifra cercana a la capacidad operativa de la industria. Un informe de la consultora de *Investigaciones Económicas Sectoriales* aseguró que las exportaciones treparían a 5,9 millones de unidades, dejando un remanente cercano a los 6,6 millones para el mercado interno. Por lo tanto, se necesitaría importar cerca de 3,2 millones de unidades para cubrir la demanda interna.

Mundial

Un estudio del banco holandés ABN AMRO titulado *Soccernomics* aseguró que "el ganador de la **Copa del Mundo** disfrutará de un *bonus* de crecimiento económico del orden del 0,7 por ciento en promedio". El banco sostiene que el efecto es psicológico, pues el triunfo hace que los ciudadanos estén más felices y consuman más. Además, las ventas de productos vinculados con el Mundial se van a extender durante todo el mes, y las compañías van a facturar más.

Maestría

La *Universidad Nacional de General Sarmiento* abre una inscripción especial de estudiantes extranjeros para la edición 2007 de la **Maestría en Economía Social**, dirigida a formar profesionales de promoción e investigación de formas económicas más solidarias. Informes: 4469-7744 / *www.ungs.edu.ar/ungs/contenidos/maes_eco_soc.htm*

EL ACERTIJO

Antonio compró 5 tinteros y 4 cuadernos por 70 pesos. Luis pagó 46 pesos por tres tinteros y 4 cuadernos. **¿Cuánto vale un tintero y un cuaderno?**

Respuesta:
Dos tinteros cuestan 70-24= 64 pesos. Luego, un tintero cuesta 12 pesos. Antonio pagó 60 pesos por los tinteros, luego 70-60= 10 pesos por los cuatro cuadernos, o sea que un cuaderno cuesta 10/4= 2,50 pesos.

La otra cara...

POR FERNANDO KRAKOWIAK

La inversión inmobiliaria se convirtió en la opción más rentable de los últimos tres años. Quienes destinaron sus ahorros para financiar la construcción de viviendas obtuvieron una renta de entre 20 y 40 por ciento en dólares, pudiendo llegar a duplicarla en los proyectos más exitosos. Los ladrillos se transformaron en una tentación irresistible frente a la caída del dólar y la baja tasa de interés bancaria. La actividad resultó fundamental para reactivar la economía, haciendo circular el dinero y generando empleo en la construcción y otras industrias conexas. Sin embargo, toda historia rosa tiene su lado oscuro. El boom inmobiliario impulsado por los inversores y constructoras generó dificultades para acceder a la vivienda por la suba de precios. Impactó en subas generalizadas en los materiales de la construcción, insumos que son abastecidos por empresas con posiciones dominantes en el mercado. Profundizó un desarrollo aún más desigual entre el Norte y el Sur. Incrementó el riesgo de colapso en la infraestructura de la Ciudad. Aceleró la destrucción del patrimonio histórico. Aumentó la explotación laboral. Y encendió un alerta para los propios inversores inmobiliarios por la ausencia de normas que protejan su dinero. **Cash** detalla lo que la mayoría de los medios oculta: la otra cara de la fiebre generada con el negocio de los ladrillos.

Limitaciones para acceder a la vivienda. El déficit habitacional en el 2001 abarcaba al 6,6 por ciento de la Ciudad, muy por debajo del promedio del país (21,7%). Sin embargo, en algunos distritos del Sudoeste porteño llegaba al 29,9 por ciento. Desde ese año hasta el 2005 se pidieron permisos para construir 40.420 viviendas. En los barrios de Palermo, Villa Urquiza, Caballito, Belgrano y Puerto Madero se permisaron 18.940 (46,8%). Mientras que en La Boca, Pompeya, Villa Lugano y Villa Soldati, sólo 525 (1,30%). "Ese dato evidencia de manera contundente que la construcción no estuvo orientada a resolver los problemas habitacionales. Por el contrario, la inversión especulativa hizo subir los precios y agudizó el problema", señaló a **Cash** Fernando Alvarez de Celis, especialista en economía urbana.

Según datos de la Dirección de Sistemas de Información Geográfica del Gobierno de la Ciudad, en diciembre del 2001 el precio promedio por metro cuadrado de suelo en la Ciudad era de 555 pesos/dólares. Luego de la devaluación, en junio del 2002, cayó a 213 dólares. Ese precio, combinado con los bajos costos de la construcción, abrió una oportunidad que se tradujo en un fuerte aumento de la demanda de lotes para construir viviendas en las zonas de mayor poder adquisitivo. A partir de entonces, la tierra comenzó a subir de manera ininterrumpida hasta que en marzo de este año llegó a 742 dólares promedio. Ese valor es 33,6 por ciento más alto que a fines de la convertibilidad y 248 por ciento más en dólares que hace casi cuatro años. Sin bien los valores oscilan según la zona, la actividad especulativa ha generado una burbuja que llevó los precios a un tope inalcanzable para el conjunto de los asalariados, repercutiendo además en el valor de los alquileres.

Problemas de infraestructura y de tránsito. La construcción privada sin regulación por parte del Estado ha comenzado a generar trastornos en la provisión de servicios públicos y en el tránsito. En la franja que va de Retiro a La Boca, entre la Costanera y la avenida Callao (y su continuación Entre Ríos), la capacidad de los desagües cloacales está cerca de su límite y se evidencian problemas de presión de agua por la falta de inversiones de la ex empresa concesionaria Aguas Argentinas. La situación se agudiza en Recoleta y Barracas, dos zonas en las que se está construyendo de manera acelerada y donde la demanda de servicios se potencia por la llegada de turistas que llenan hoteles, viviendas particulares y restaurantes. Algo similar ocurre en Las Cañitas. En el radio que conforman Luis María Campos, Ortega y Gasset, avenida Libertador y José Hernández se ha desarrollado una gran cantidad de emprendimientos y allí también suele haber problemas de presión de agua, especialmente en algunas fechas clave en que los restaurantes están repletos.

Las dificultades de tránsito y estacionamiento de vehículos son una constante de la Ciudad, que se agudizan a partir del desarrollo de algunos emprendimientos inmobiliarios debido a los déficit en la regulación pública. Por ejemplo, el Código de Planeamiento Urbano obliga a los desarrolladores a construir un lugar para guardar un auto por cada tres departamentos de hasta 60 metros cuadrados. El bajo umbral exigido hace que se construyan edificios sin capacidad de estacionamiento suficiente. Esos autos quedan luego en la calle, complicando aún más la circulación. Claudio Rombolá, especialista en estudios de tránsito de la empresa Tecnomak, señaló a **Cash** que "se debería prever un mayor espacio de estacionamiento por vivienda, pues en los edificios de categoría cada familia suele tener dos autos".

Lo paradójico es que el Estado invierte revalorizando zonas, pero luego no regula el desarrollo inmobiliario que allí se despliega. Eso ocurrió en Belgrano y Palermo a partir de las obras pluviales que redujeron las inundaciones, y está sucediendo en la Costanera desde General Paz hasta el Puerto con la inauguración del Parque de la Memoria y la extensión de la autopista Illia, dos obras que están mejorando la zona, poniéndola en la mira de los constructores de torres. El ex secretario de Infraestructura de la Ciudad Roberto Feletti le había reclamado públicamente a la Legislatura el año pasado la aprobación de un Plan Urbano Ambiental que permitiera regular el desarrollo inmobiliario, pero la iniciativa no se trató.

Aumento del precio de los materiales. Además de impactar en el precio de la tierra, el auge de la construcción privada en la Ciudad incentivó una fuerte suba en el pre-



cio de los materiales, aunque en este caso también fue impulsado por el incremento de la obra pública, sobre todo en el interior del país. Según el Indice del Costo de la Construcción que elabora el Indec, entre el 2001 y el 2005 el precio de los materiales subió 117 por ciento y en el sector coinciden en que este año el ritmo de los aumentos se aceleró. Una importante constructora consultada por **Cash** informó que desde enero los cables eléctricos subieron 28 por ciento, los artefactos de grifería 19 por ciento, las cerámicas 9 por ciento y los pisos de madera, que ya habían aumentado 19 por ciento en el segundo semestre del año pasado, treparon un 7 por ciento más. De este modo, la especulación inmobiliaria no sólo afecta a quien quiere acceder a su primera vivienda sino también a aquellas familias que desean hacer refacciones en sus casas. Además, varias fuentes coincidieron ante este suplemento en que en las obras de menor categoría la suba en el precio de los insumos impacta en la calidad, ya que para preservar los márgenes se adquieren materiales menos resistentes.

Destrucción del patrimonio histórico. Otro efecto del auge inmobiliario es la destrucción del patrimonio histórico. En un detallado informe, elaborado recientemente por el Centro de Estudios para el Desarrollo Económico Metropolitano, los investigadores Sergio Braticevic y Cecilia Vitto destacan que "la construcción de edificios de departamentos en la Ciudad se lleva a cabo, en la actualidad, principalmente, a partir de la demolición de edificaciones antiguas. Sin embargo, una buena porción de éstas podría ser considerada como parte del patrimonio histórico y cultural de la Ciudad". Según datos de la Dirección General de Patrimonio, se encuentran protegidos apenas 1500 inmuebles en toda la Ciudad. Las propiedades preservadas se concentran fundamentalmente en San Telmo y Montserrat (26,5%). Mientras que en Belgrano, Palermo y Barracas –tres barrios en los que se está construyendo muy fuerte– sólo se concentran el 8 por ciento de los bienes protegidos (cerca de 120 propiedades). Esa falta de cobertura permitió que muchas propiedades y fachadas antiguas hayan sido destruidas para darles lugar a torres suntuosas que, además, han desfigurado la trama de la Ciudad. Recién este año, el Ejecutivo porteño reglamentó la Ley 1227 de Patrimonio Cultural, sancionada por la Legislatura en el 2003, que, según afirman las autoridades, permitirá mejorar la protección. Sin embargo, en la Subsecretaría de Patrimonio Cultural señalaron a **Cash** que "la decisión final (de incorporar bienes al catálogo de propiedades protegidas) corresponde a la Legislatura, mediante el dictado de una ley".

Incremento de la explotación laboral. El incremento de la actividad generó un aumento en los niveles de empleo e incluso escasez de trabajadores con experiencia. "Antes sobraba el personal y ahora es común el *robo* de capataces y albañiles. Vienen a la obra, los suben al camión y se los llevan a trabajar a otra parte", destacan en una constructora consultada por este suplemento. Esa mayor oferta de empleo hizo subir los salarios en los últimos años, pero todavía siguen rezagados si se los compara con la suba del precio de las propiedades. Según datos del Indec, entre el 2001 y el 2005, el costo de la mano de obra se incrementó un 68,5 por ciento, pero el precio de las propiedades subió cerca de 200 por ciento en pesos. La rentabilidad del negocio se incrementó en detrimento del salario, lo cual deja en evidencia el aumento de la explotación laboral.

Falta de regulación para administrar recursos de terceros. Los altos márgenes de ganancia que obtuvieron los desarrolladores con los primeros emprendimientos realizados luego de la crisis fueron atrayendo cada vez más jugadores al negocio. Ahora no sólo realizan obras las empresas con tradición en el mercado sino también pequeños emprendedores con el suficiente poder de convencimiento para lograr que amigos y conocidos les confíen sus ahorros con la expectativa de obtener una renta. El problema es que cuantos más apuestan por un mismo negocio, y más improvisados son los emprendedores, más riesgos surgen para el inversor. En la Argentina, esa situación se potencia por la falta de normas que regulen a quien administra recursos de terceros en el mercado inmobiliario. Por ejemplo, en Estados Unidos, la plata del comprador de la propiedad a ser construida no va al bolsillo del desarrollador sino a cuentas protegidas (*escrow*) hasta que se realiza la escritura, siendo los depositarios de los fondos bancos u abogados. En el país, en cambio, el dinero de la preventa lo utiliza el desarrollador para financiar la obra, lo que supone un riesgo más alto.

Todas esas facetas del rostro oculto del boom no son consideradas, obviamente, relevantes por los actores del mercado inmobiliario. Pero tampoco están incluidas entre la agenda gubernamental. Y cuando lo estuvieron, y se planteó la necesidad de planificar el desarrollo urbano de la Ciudad y de regular mercados concentrados de materiales para la construcción, el lobby empresario se terminó imponiendo. C

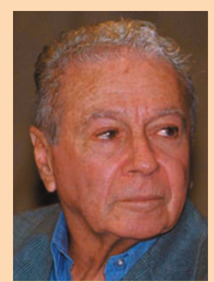
Inmuebles boom

- La inversión inmobiliaria se convirtió en la opción más rentable de los últimos tres años y resultó fundamental para reactivar la economía.
- Sin embargo, toda historia rosa tiene su lado oscuro.
- El boom inmobiliario impulsado por los inversores y constructoras generó dificultades para acceder a la vivienda por la suba de precios.
- Impactó en subas generalizadas en los materiales de la construcción, insumos abastecidos por empresas con posiciones dominantes en el mercado.
- Profundizó un desarrollo aún más desigual entre el Norte y el Sur.
- Incrementó el riesgo de colapso en la infraestructura de la Ciudad.
- Aceleró la destrucción del patrimonio histórico.
- Aumentó la explotación laboral.
- Y encendió un alerta para los propios inversores inmobiliarios por la ausencia de normas que protejan su dinero.

Tres opiniones sobre el crecimiento del mercado inmobiliario

RODOLFO LIVINGSTON
arquitecto

"El boom es irracional"



El boom inmobiliario no genera una distribución acertada del espacio. Tiran abajo casas totalmente habitables y valiosas porque al interés económico le conviene levantar torres. Eso es profundamente irracional en un país que tiene déficit de vivienda. Lo que pasa es que el interés no es resolver el problema de la vivienda y mejorar la calidad de vida sino que algunos, muy pocos, ganen mucha plata. Eso es previsible en un sistema capitalista salvaje donde no se planifica el desarrollo de la ciudad. ¿Cómo puede ser que salgamos a la calle y veamos torres con medianeras impúdicas que después van a tener una publicidad de 14 metros de alto? Todavía quedan algunas casas maravillosas, pero están ridiculizadas al lado de las torres. Lo paradójico es que los mismos bestias que rompen la ciudad después van a Europa a disfrutar de lo que allá se mantiene. La destrucción es posible porque los legisladores y el intendente en vez de planificar la ciudad se la pasan cambiándoles el nombre a las calles. Son protectores de los grandes intereses inmobiliarios. C

PABLO TABAKMAN
profesor del posgrado de Real State de la Universidad de San Andrés

"El Estado no coordina"



Entre los desarrolladores inmobiliarios hay mucha prescindencia de la obra pública al momento de decidir los nuevos negocios. A veces el Estado y los privados coinciden como en el caso de Puerto Madero, pero es una excepción. No es normal que el Estado coordine los desarrollos con el sector privado. Además, no necesariamente la inversión pública desencadena el desarrollo inmobiliario. La construcción de la Panamericana ayudó a desarrollar Pilar, pero la autopista a Ezeiza no tuvo el mismo impacto. En la actualidad hay problemas de infraestructura, pero no es un tema de preocupación de los desarrollistas al momento de decidir si invierten. Una preocupación es el precio de la tierra. Difícilmente se pueda identificar otro activo en la economía que haya recuperado su valor después de la crisis al ritmo que creció la buena tierra urbana. Otro tema importante es el aumento de los materiales. La inflación sectorial es más alta que la inflación promedio porque hay mucha demanda, pero hasta ahora los compradores de las viviendas convalidan los precios. C

DANIEL MINTZER
desarrollador inmobiliario
G&D Developers

"Se debe preservar más"



La Ciudad de Buenos Aires no tiene en todas las zonas la infraestructura necesaria para contener las obras que prevé el Código de construcción. En Belgrano hay problemas para transitar con el auto y para estacionar. En Palermo hay inconvenientes con cloacas y desagües, por citar sólo dos ejemplos. A nivel histórico también hay falencias porque no hay un buen relevamiento de áreas históricas. Una reglamentación hiperconservacionista no sería buena, porque frenaría el desarrollo de la ciudad y la generación de empleo, pero debe buscarse un equilibrio para preservar cierta arquitectura. San Telmo está bastante protegido, pero en Palermo y Belgrano se debería buscar la forma de preservar algunas propiedades a partir de un acuerdo con sus dueños. En Barracas sucede lo mismo. Allí se resguardaron algunos galpones por la calidad de los desarrolladores que intervinieron, pero si el que construye es un improvisado primero tira la construcción abajo y después pregunta qué es lo que había. De ese modo, pierde plata y además le hace un daño enorme a la ciudad. C

CONTADO

Lo barato cuesta caro

Por Marcelo Zlotogwiazda

Luego del buen resultado de mayo, hay por lo menos dos proyecciones (Banco Francés y la consultora Finsoport) que ubican la inflación de junio en torno del 0,6 por ciento, y ya hay varios pronosticadores que han comenzado a corregir hacia abajo sus vaticinios para todo el año. Se llegaría de esta manera a diciembre con un nivel de precios al consumidor que ni siquiera alcanza a duplicar el costo de la canasta de fines del 2001, lo que confirma que el actual caso argentino es sin duda uno de los más exitosos en términos del costo inflacionario de una megadevaluación: el llamado traspaso a precios de un aumento del tipo de cambio de 210 por ciento no llega a la mitad. Eso se logró gracias a una política fiscal extremadamente conservadora (con sus consecuentes víctimas), a un buen manejo de la política monetaria para neutralizar la expansión provocada por el excedente de divisas derivado del extraordinario contexto internacional, a una hábil política de ingresos, y por último también a los controles y acuerdos que con diferentes y polémicos estilos enhebraron Felisa Miceli y Guillermo Moreno.

Pero la relativamente baja inflación también se consiguió con un descomunal costo fiscal en materia de subsidios destinados a compensar por ejemplo el congelamiento de un servicio básico y de fuerte incidencia en la canasta como es el transporte. Son los subsidios que insumen una porción considerable de los fondos fiduciarios que financian el Sistema de Infraestructura de Transporte (SIT). El estudio más completo sobre el tema lo elaboraron Rubén Lo Vuolo y Fernando Seppi (*Los fondos fiduciarios en la Argentina: la privatización de los recursos públicos*) con el auspicio del Centro Interdisciplinario para el Estudio de Políticas Públicas (Ciepp). De acuerdo con ese trabajo, en el cuatrienio 2002-2005, el SIT absorbió 2621,5 millones de pesos, de los cuales 1747 millones fueron para el sistema de autotransporte de pasajeros.

Más allá de lo razonable y socialmente justo que resulta apelar a subsidios para mantener barato el transporte público, no hay duda de que alguna porción no menor de ese costo es, como mínimo, despilfarro. Por la sencilla razón de la arbitrariedad y falta de control en la asignación y en la rendición. La irregularidad fue puesta otra vez en la agenda pública días atrás por parte de la Auditoría General de la Nación, que ya había señalado lo mismo el año pasado. A conclusiones similares a la AGN llegaron en el citado estudio de Ciepp finalizado en abril pasado. Lo Vuolo y Seppi advierten que en esencia "los fondos fiduciarios tienen objetivos que pueden alterarse a gusto del poder político de turno... y se prestan a la falta de información, control y transparencia".

Los economistas, al igual que la AGN, no objetan la aplicación de subsidios sino su canalización a través de los fondos fiduciarios en lugar de hacerlo expresamente por medio del Presupuesto. Tanto en los informes de la AGN como en el trabajo de Ciepp está latente la sospecha de corrupción y capitalismo de amigos, para usar el neologismo lavagnesco. Y ya que aparece el ex ministro y dubitativo candidato, vale recordar que Lavagna avaló con su firma varios decretos de necesidad y urgencia que le dieron forma a ese desprolijo mecanismo.

Volviendo al "positivo comportamiento de los precios", según admite el diputado y economista de la CTA, Claudio Lozano, él mismo apunta que sobre esa base "el tema central a asumir es la recomposición del poder adquisitivo de la población, evitando que la estrategia antiinflacionaria se transforme en un corset de ingreso para la mayor parte de la población". Traducido, quiere decir que la política fiscal no anule toda posibilidad de emplear políticas expresamente redistribucionistas, que a su juicio es la única manera de facilitar bienestar básico para los que hoy no lo tienen. Un enfoque similar surge de un trabajo sobre distribución del ingreso elaborado por Alejandro Peyrou y Hernán Neyra. Para ambos, el crecimiento y la recuperación del salario real de los trabajadores privados del sector formal –debida en parte al control de la inflación– es insuficiente por demás para mejorar la situación del resto. Sostienen que "en momentos como éste, de discusión salarial, habría que tener presentes dos cosas: primero, que cambios en la distribución del ingreso no son lo mismo que incrementos salariales; y segundo, que los incrementos salariales no afectan significativamente a los que no tienen trabajo o lo tienen en negro". Se podría agregar en la última lista a la mayoría de los empleados públicos.

Peyrou y Neyra abogan por mantener las políticas de asistencia social focalizadas, por la prestación de "bienes públicos como educación y salud como forma eficiente de mejorar la distribución", pero aclaran que eso requiere que el gasto sea cubierto "con estructuras impositivas mejores que las actuales".

Alberto Abad, titular de la AFIP, habló el miércoles pasado de la necesidad de una reforma tributaria en ese sentido. No depende de él sino de la voluntad política de Felisa Miceli y, obviamente, Néstor Kirchner.

Industrias
promoción

- "La industria no sólo pierde peso relativo en el total de la actividad económica, sino que también lo hace en términos absolutos."
- "La ciudad de Buenos Aires es el centro urbano que presenta la mayor pérdida en las últimas décadas: 69 por ciento menos de establecimientos industriales en 40 años."
- "Durante la convertibilidad, las inversiones industriales generaron una nueva configuración territorial."
- "El proceso desindustrializador afectó de manera diferenciada al sector pyme y a los actores más concentrados de la industria."

Rafael Yohai



Barrios y Robba: "El modelo económico privilegia la renta productiva por sobre la financiera".

MODELO DE PAIS Y CRECIMIENTO ECONOMICO

Definir la tendencia

POR ALEJANDRO BARRIOS Y ALEJANDRO ROBBA *

En los últimos 40 años predominó una política que provocó la desindustrialización. Proceso de recomposición del tejido productivo.

En 1976, en lugar de realizar los cambios necesarios para superar las restricciones estructurales de la sustitución de importaciones (ISI), la dictadura militar optó por imponer un nuevo modelo de acumulación. Este fue de hegemonía financiera, que tiró por tierra todo lo realizado hasta ese momento. Con ello empezó a desarmarse toda la institucionalidad del estado de bienestar edificado a partir de la figura del asalariado. Las consecuencias posteriores de desempleo, pobreza e indigencia no son ajenas al abandono de aquella industrialización.

Se sabe que la industria en el país no sólo pierde peso relativo en el total de la actividad económica sino que también lo hace en términos absolutos. Si bien es verdad que el nuevo modelo de apertura indiscriminada y revaluación cambiaria brindaba señales a favor de los servicios, no es menos cierto que las políticas sectoriales implementadas desde 1976 tuvieron un claro sesgo antiindustrial, apostando a la relocalización de grandes empresas y a la concentración económica.

Dos son las conclusiones más evidentes que surgen al analizar los datos sobre establecimientos industriales de los principales centros urbanos industriales:

1 La ciudad de Buenos Aires es el centro urbano que presenta la mayor pérdida en las últimas décadas: 69 por ciento menos de establecimientos industriales en 40 años, todo un record.

2 Todos los centros urbanos tradicionales pierden industrias, pero en diferentes proporciones, provocando cambios en la participación relativa y un nuevo mapa de localización industrial.

En efecto, los datos censales muestran, por ejemplo, que la pérdida de importancia industrial de la ciudad de Buenos Aires (y también del primer cordón del Gran Buenos Aires) no es absorbida por los tradicionales centros urbanos industriales sino por distritos de nueva industrialización, o sea jurisdicciones que cuentan con regímenes de promoción industrial, con sistemas aduaneros diferenciales o con políticas de desgravaciones impositivas, como ha sido el caso de la provincia de Buenos Aires.

Las causas de este proceso exceden al contexto macroeconómico adverso (apertura y revalorización de la moneda), debiendo analizarse más en detalle la orientación de las políticas de relocalización industrial.

Si bien los distritos de industrialización reciente vienen incorporando empresas desde los años '80, es durante la convertibilidad que las inversiones industriales generaron una nueva configuración territorial. Estas se dirigieron, en gran medida, hacia los distritos que aún mantienen los regímenes de promoción industrial, a los que se les suman emprendimientos en los parques industriales del tercer cordón del conurbano bonaerense. En este último se conformaron nuevos distritos productivos a partir de la sanción de la Ley Provincial de Promoción Industrial. Estos estímulos, más la legislación porteña, que ha intentado sistemáticamente alejar el sector productivo de su territorio, han provocado que varias grandes empresas de la ciudad de Buenos Aires se radicaran en esos parques. Actualmente se está discutiendo en la Legislatura porteña un cambio regulatorio denominado "Ciudad productiva" que solucionaría en parte este sesgo antiindustrial.

Para terminar, el nuevo contexto industrial que han dejado los últimos cuarenta años está caracterizado por pérdida general de establecimientos y empleo, mayor concentración sectorial, pérdida de pymes en toda la cadena productiva, nuevo mapa territorial a favor de espacios de nueva industrialización y alta extranjerización de la propiedad.

El proceso desindustrializador afectó de manera diferenciada al sector pyme y a los actores más concentrados de la industria. Por ejemplo, las políticas de promoción que estimularon la relocalización industrial favorecieron principalmente a las grandes empresas que tienen recursos para mudarse de los centros de altos consumos y seguir abasteciéndolos desde zonas más alejadas.

Actualmente se está en presencia de un nuevo modelo económico que privilegia la renta productiva por sobre la financiera. De mantenerse el actual ritmo de crecimiento industrial, se podría llegar al próximo censo económico con datos que reviertan la tendencia de estos cuarenta años. Pero este proceso requiere pensar el modelo de país que pueda sostener y potenciar este crecimiento. ¿Estarán todos los actores que deben hacerse cargo de este nuevo escenario?

* *Economistas de Fetyp (Fundación Estado, Trabajo y Producción).*

SOFTWARE, PRODUCCION, ESCASAS INVERSIONES Y MANTENIMIENTO DE ACTIVOS

Para estirar el mango

POR CLEDIS CANDELARESI

Avanzan los programas informáticos para administrar en forma eficiente maquinarias que funcionan a pleno. Estrategias conservadoras.

Daniel Jayo

Claudio Umaschi, de Datastream: "La informática da valor agregado al dinamismo industrial".

Las máquinas de pasteurización de SanCor y de La Serenísima, la montaña rusa del Parque de la Costa y los equipos de ensamble de Fiat y Peugeot se mantienen gracias a un programa informático de "administración de activos" provisto por Datastream, una firma de capitales estadounidense que en Latinoamérica se comanda desde Buenos Aires. Claudio Umaschi, director regional de la compañía propiedad del Grupo Infor, explica por qué el software de mantenimiento se transformó en una herramienta cada vez más solicitada en la Argentina post-crisis, con buenas posibilidades de ser también utilizada por el Estado.

¿Quién puso de moda el software?

–Los medios, el mercado y el crecimiento de las exportaciones del sector. Todo es consecuencia de la reactivación general del país. Vendemos software para la industria, con lo cual estamos asociados a la reactivación. Hay muchas empresas que tienen una capacidad límite y las grandes inversiones en equipamiento aún no vienen. Por eso la posibilidad de garantizar la producción con un buen mantenimiento es clave. Hubo poca inversión en bienes de capital en los últimos años o, al menos, no al ritmo de la demanda. Por eso, herramientas como la nuestra ayudan.

¿Hay desarrollo local de software?

–Sí. Hay desarrollo local y mucho de Estados Unidos. Para la montaña rusa del Parque de la Costa, por ejemplo, es necesario tener programadas las tareas de mantenimiento que van desde el engrase al cambio de un rulemán para evitar el lucro cesante de un posible parate en fin de semana. Es una especie de agenda administradora de recursos. Tenemos oficinas en México, Brasil, Chile y la Argentina, cada una con su gestión comercial, pero desde aquí se gestiona el resto. Hace dos meses nos compró Infor y en ese lapso aumentamos un 51 por ciento las ventas.

¿No está hablando, sin embargo, de un producto restringido, propio de grandes industrias?

–Hace quince años había que esforzarse en explicar de qué se trataba. Ahora cualquier empresa grande o mediana lo conoce y demanda. También las pymes. Los costos también varían según el tipo de solución y pueden ir de 5 o 10 mil dólares a varios cientos de miles en el caso de proyectos corporativos. La informática da valor agregado al dinamismo industrial.

¿Se trata de un negocio que tiene su dinámica propia o es muy dependiente del marco político?

–Tiene su dinámica propia. Trabajamos muchísimo con la industria privada, pero también estamos con el desafío de trabajar más a nivel estatal. Hay mucha más actividad, ya que el Estado está recuperando un rol productivo de prestador de servicios.

Está hablando del AySA y del Correo.

–Exactamente. AySA y el Correo son empresas que requieren este tipo de auxilio. Nuestro cliente más grande a nivel mundial es el correo de los Estados Unidos, que tiene 200 mil vehículos. En la Argentina tenemos en proyecto la logística de los trescientos colectivos de Andesmar. También estamos conversando con algunos municipios. En Estados Unidos se trabaja mucho a nivel oficial. Aquí son sólo conversaciones.

¿No tienen ningún acuerdo en firme?

–Estamos participando en un concurso de la Fuerza Aérea, que licitó la gestión integral del comando logístico. Las Fuerzas Armadas se preparan para una guerra y eso supone tener un equipamiento en forma y con costos razonables. Otro caso de demanda potencial es el de Vialidad, que tiene un importante equipo a mantener.

¿Existe la percepción de que hay lugares donde la contratación pública no es muy transparente, donde hay mucho margen de arbitrariedad?

–Yo no me encontré con esto. Sí es claro que existe mucha frustración por no poder avanzar más rápidamente debido a las restricciones que impone la burocracia. Hay intención de hacer cosas en forma transparente, pero el proceso lo hace difícil. Tal vez pasamos de un "viva la pepa" a poner trabas excesivas. Falta un equilibrio entre los controles y la ejecutividad.

Reportaje
empresas

- "Hay muchas empresas que tienen una capacidad límite y las grandes inversiones en equipamiento aún no vienen."
- "Por eso la posibilidad de garantizar la producción con un buen mantenimiento es clave."
- "Trabajamos muchísimo con la industria privada, pero también estamos con el desafío de trabajar más a nivel estatal."
- "Hay mucha más actividad, ya que el Estado está recuperando un rol productivo de prestador de servicios."
- "Existe mucha frustración por no poder avanzar más rápidamente debido a las restricciones que impone la burocracia."



EL BAUL DE MANUEL **Por M. Fernández López**

¿Qué Ka!

¿Qué nivel tendrá la economía en 2007? Preguntas de este linaje se proponen corrientemente a los economistas. Y lo sorprendente es que dichos profesionales las aceptan y procuran contestarlas. La meteorología, con ser ciencia dura –o al menos *más dura* que la economía–, no aceptó jamás tamaño desafío. Sus predicciones no van más allá de tres días. Y véase que las predicciones meteorológicas dependen fundamentalmente de factores naturales, no de los caprichos de los humanos. Además, las modernas predicciones se apoyan en información satelital. Pero nunca llegan a más de tres días. Un meteorólogo no aventurará señalar en qué día de qué año la falla de San Andrés provocará el terremoto final, o un movimiento de igual tipo en las islas de Japón. Es claro que las decisiones económicas son tomadas por personas, y lo que decide un gran número puede torcer el rumbo de las cosas. Las opiniones de algún gran economista –Paul Samuelson, por ejemplo– acerca del futuro pueden motivar a muchas personas a actuar como si tal opinión coincidiese con los hechos por venir, y como resultado provocar que su profecía se cumpla. Es el caso conocido como *profecía autocumplida*. En otros casos, sin embargo, una predicción, aun emitida por un prestigioso economista, no alcanza para revertir una marejada contraria. Fue el caso de Irving Fisher, principal economista estadounidense, quien al ocurrir el crac de la Bolsa de Nueva York predijo que la crisis pasaría pronto y que por tanto convenía comprar acciones en ese momento, pues su precio era muy bajo. El mismo actuó según su propia predicción e invirtió todo su capital en acciones que bajaban. Y sus compatriotas le creyeron y compraron. Pero las acciones siguieron bajando y la crisis duró mucho más de lo esperado. Fisher perdió su enorme fortuna, y no se sabría decir si ése fue su castigo o el caer en descrédito como economista, del que nunca se pudo recuperar en vida. Sólo hubo tres casos de capacidad anticipatoria entre los economistas. El de Richard Cantillon, autor de uno de los primeros tratados de teoría económica, socio del ministro de Hacienda de Luis XV, que anticipó la caída del "sistema Law" y apostó en la Bolsa parisina contra su socio. El de David Ricardo, que se enriqueció en la Bolsa de Londres durante las guerras napoleónicas. Y el de lord Keynes, que predijo el monto exacto que oblaría Alemania como reparaciones de guerra.

La sociedad humana no estaría formada por una variedad infinita de caracteres, sino por un corto número de prototipos. Hay Arlequines, Pierrots, Colombinas y Polichinelas. Algunos duplican el número, y dicen que cada personaje está acompañado por su "otro yo". Los egipcios creían que cada ser tenía un *Ka*, ser invisible y portador de las virtudes más elevadas, que acompañaba al ser carnal desde su nacimiento hasta la muerte y le sobrevivía. El *Ka* no sería una mera creencia antigua sino un rasgo que se da con más o menos fuerza en cada sociedad. Al leer *El príncipe* no puede uno sino pensar que detrás de los actos públicos de los gobernantes obra un segundo yo, invisible pero motivador de los mismos. Entre nosotros, la única bibliografía que conozco es la extinguida revista *Rico Tipo*, que puede considerarse un catálogo de tipos humanos. Mediante caricaturas, retrataba figuras que encontramos cada día: la mujer gorda, que ingiere más calorías que las que gasta ("Pochita Morfoni"), el que cultiva la amistad de lo ajeno ("Afanancio"), acaso inspirador de conocidos juicios sobre nosotros del ex presidente Batlle. Y también un personaje muy formal, urbano, distinguido, detrás del cual bullía una personalidad con intenciones opuestas a las que exteriorizaba ("El otro yo del doctor Merengue"). El éxito de aquellas tiras cómicas se debía a que eran reflejo de caracteres auténticos de esta margen del Río de la Plata. Por sólo citar casos recientes, ¿no se descubre un *Ka* en los efectivos policiales a cargo de grupos antisecuestros o de velar por la moral pública, cuando algunos de ellos participan en secuestros, o regentean burdeles, o crean zonas liberadas para el tráfico de estupefacientes? ¿No hay un *Ka* en aquellos sacerdotes, que acaso hicieron votos de castidad, y luego aparecen envueltos en episodios de sodomía o de pedofilia? ¿No es un caso *Ka* que nuestros representantes parlamentarios, votados para representar al pueblo, sean anatematizados cuando se niegan a acatar las órdenes de sus jefes políticos? Podría seguirse con una larga lista de cargos públicos, de entidades aseguradoras, de instituciones bancarias, etc., que a la hora de cumplir su deber muestran dientes de lobo voraz debajo de un disfraz de cordero. ¿No será este rasgo, y no la tasa de interés o la baja competitividad, lo que nos dificulta un mejor trato con el mundo y entre nosotros mismos?

- Los contribuyentes bonaerenses pueden pagar el timbrado de los trámites para la obtención o renovación de la licencia de conductor en todas las bocas de cobro de la red **Bapro Pagos**.

- **Lan Argentina** acaba de inaugurar los vuelos a Córdoba y Bariloche, dos de los seis destinos de cabotaje locales, con el flamante Aribus 320.

- **Interval International** celebró su trigésimo aniversario como la compañía de intercambios vacacionales líder en el mundo. La red global abarca más de 2000 complejos en 75 países y tiene casi 1,8 millones de familias afiliadas.

- **Aluar** registró una ganancia de 303,9 millones de pesos en los últimos nueve meses, lo que implicó una mejora del 9,9 por ciento respecto de igual período del año anterior.

- **Pinturerías Rex**, cadena de pinturerías de capitales argentinos y líder en ventas a nivel nacional, inauguró una sucursal en la ciudad de Rosario. La apertura demandó una inversión de 200 mil dólares.

LA ESTRATEGIA DE MANEJO DE RESERVAS DEL BANCO CENTRAL

Cartera forrada de dólares

Las turbulencias en el mercado internacional reactivan el debate sobre cuántas reservas son necesarias y qué tipo de activos el Banco Central debe acumular. Muchos dólares y pocos euros y oro.

POR CLAUDIO ZLOTNIK

La estrategia inversora que debe tener el Banco Central con sus reservas forma parte de una interesante discusión. Una polémica que se reactiva ahora cuando han regresado las turbulencias a los mercados internacionales. ¿La autoridad monetaria debe actuar como si fuera un fondo de inversión privado, privilegiando la obtención de ganancias? ¿O manejarse con suma cautela, con un sesgo conservador? Otra cuestión refiere a la composición que deben tener las reservas. ¿Lo óptimo es que repliquen el comercio exterior argentino o acaso lo mejor sea mantener la mayor parte en dólares?

Por ahora, Martín Redrado prefirió quedarse con una cartera dolarizada, a la que incorporó una leve diversificación hacia el euro. En lo que va del año, el BC adquirió alrededor de 450 millones. La lógica de esa decisión es que la Argentina tiene la mayor parte de su deuda en dólares y que por eso conviene mantenerse en esa moneda. También influye que los dólares son mejor percibidos como respaldo de los pesos en circulación. Así como en Europa del Este los bancos centrales acumulan euros porque la población tiene esa moneda como referencia, en la Argentina pasa lo mismo pero con el billete verde.

En la actualidad, alrededor del 90 por ciento de las reservas en divisas se encuentran en dólares y otro 10 por ciento, en euros. Adicionalmente, el Banco Central posee el equivalente a 1000 millones de dólares en oro. ¿Cómo están invertidos?

EFE



Martín Redrado, presidente del Banco Central, impulsa una política conservadora con las reservas.

Los fondos se encuentran depositados en el Banco de Basilea, a resguardo del apetito de los fondos buitre que conservan bonos en default y pretenden apropiarse de activos argentinos. Desde el punto de vista financiero, la estrategia del Central, entonces, pasa por comprar títulos emitidos por el Banco de Basilea que replican las condiciones del Tesoro de los Estados Unidos. En su mayoría se trata de bonos de corto plazo, que rinden alrededor del 5 por ciento anual. En los últimos meses, el BCRA fue alargando el perfil de esos activos para mejorar la rentabilidad. Otra parte de los ahorros está colocado en plazos fijos, con rendimientos de entre 4,8 y 5,0 por ciento anual. Los vencimientos están escalonados y, en muchos casos, coinciden con compromisos de pago de la deuda.

Martín Redrado cree que el Banco Central no tiene motivos para maximizar los rendimientos financieros si es a condición de aumentar los riesgos de manera sensible. En cambio, sostiene que la autoridad monetaria debe administrar su cartera cubriéndose lo máximo posible, más que nada prestando atención al mediano y largo plazo. Eso no significa que desde Reconquista 266 no se planteen las mismas inquietudes que los operadores del mercado. Por ejemplo, ¿cuál será el mejor momento para pasarse en forma decidida de los bonos de corto a los de largo plazo. Se espera que, próximamente, los títulos de largo sobrepasen decididamente a los de corto.

Mientras la cartera de inversiones vira hacia una exposición de más largo alcance, la mirada del BC está puesta en la acumulación de reservas, sobre todo en billetes verdes.

TASAS

VIERNES 09/06					
Plazo Fijo 30 días		Plazo Fijo 60 días		Caja de Ahorro	
$	U$S	$	U$S	$	U$S
6,50%	0,90%	7,90%	2,50%	0,80%	0,12%

Fuente: BCRA

ME JUEGO

ROBERTO LOPEZ

socio de la consultora RL y Asociados

Dólar.
El Banco Central sostendrá la paridad en los actuales niveles, en torno de los 3,10 pesos. No obstante, no descartaría que en algún momento la autoridad monetaria lo impulse un par de centavos. Sería consistente con el modelo económico y no modificaría el escenario.

Acciones.
Después de las últimas bajas quedaron precios atractivos. Si bien los fondos internacionales se están yendo hacia activos más seguros, es una buena oportunidad para los inversores locales.

Perspectiva.
Aunque es una incógnita cómo quedará el nuevo escenario financiero internacional, la economía argentina seguirá mostrando fortalezas como hasta ahora.

Bonos.
Las cotizaciones van a recuperarse. Los actuales rendimientos son atractivos pero no para aquellos inversores que busquen ganancias importantes en poco tiempo.

Recomendación.
Hay que diversificar entre plazos fijos en pesos, acciones (en especial las del sector bancario y las siderúrgicas) y los bonos.

CER

PORCENTAJE	
fecha	índice
11-JUN	1,8097
12-JUN	1,8100
13-JUN	1,8103
14-JUN	1,8105
15-JUN	1,8108
16-JUN	1,8111
17-JUN	1,8114
INFLACION ACUMULADA ULTIMOS 12 MESES:	11,6

Fuente: BCRA

DEPOSITOS

	SALDOS AL 01/06		SALDOS AL 07/06	
	$ (en millones)	U$S	$ (en millones)	U$S
CUENTA CORRIENTE	42.276	15	41.565	15
CAJA DE AHORRO	31.467	2.060	28.977	2.066
PLAZO FIJO	54.176	2.487	56.610	2.493

Fuente: BCRA

ACCIONES

	PRECIO ($)		VARIACION (%)		
	Viernes 02/06	Viernes 09/06	Semanal	Mensual	Anual
ACINDAR	4,640	4,350	-6,3	-6,3	-5,3
SIDERAR	23,600	21,750	-7,8	-5,5	-13,6
TENARIS	57,600	52,200	-9,4	-7,5	52,4
BANCO FRANCES	8,060	7,600	-5,7	-5,7	5,2
GRUPO GALICIA	2,000	1,920	-4,0	-3,5	-9,1
INDUPA	3,120	3,040	-2,6	-1,0	-24,6
MOLINOS	3,700	3,680	-0,5	4,0	-17,4
PETROBRAS ENERGIA	3,270	3,180	-2,8	1,7	-17,2
TELECOM	7,040	6,680	-5,1	-1,2	-16,1
TGS	3,020	2,970	-1,7	-2,4	-11,8
INDICE MERVAL	1.693,500	1.584,390	-6,4	-4,0	3,3
INDICE GENERAL	79.935,230	74.922,000	-6,3	-4,1	9,9

Fuente: Instituto Argentino de Mercado de Capitales.

POR PILAR BONET *
DESDE MOSCU

Con los petrodólares desbordando las arcas de Rusia, la prepotencia en relación con Occidente impregna cada vez más la vida pública de este país y aflora en el discurso de sus dirigentes. Tanta locuacidad para fustigar a ajenos contrasta con la cerrazón informativa a la hora de explicar las motivaciones de la política interior del Estado.

Ante los directores de agencias informativas de los países del G-8, el presidente, Vladimir Putin, adoptó el viernes pasado un tono cortante e incluso vulgar en temas variopintos. ¿Devolver las islas Kuriles a Japón? "Rusia jamás consideró que tuviera que devolver unas islas a nadie", dijo el presidente, pese a admitir que en 1956 la URSS se había comprometido a restituirlas. "Paguen", "paguen", "paguen", repitió el líder cuando se trató sobre la dependencia energética de Ucrania con respecto a Rusia. "Si quieren seguir apoyando todo lo que allí sucede, paguen por ello. ¿Por qué tenemos que hacerlo nosotros?", espetó.

Si Rusia permite a Occidente el acceso a la infraestructura de extracción y transporte de recursos, "ustedes, ¿a qué nos darán acceso?", planteó Putin a bocajarro. ¿Se sumará Moscú a las sanciones a Irán, si Teherán no acepta las últimas propuestas? "Si la abuela tuviera determinadas características sexuales, sería el abuelo", dijo el presidente, rechazando las hipótesis. Y para que nadie crea que Rusia puede verse en aprietos si el crudo se devalúa, Putin aclaró que incluso un precio de 30 o 40 dólares por barril no influiría en el desarrollo de la economía rusa, porque el presupuesto estatal se calcula a partir de 27 dólares por barril.

El sistema creado a la medida de Putin está en su apogeo. El presidente de Rusia cuenta con el sólido apoyo de sus conciudadanos, ansiosos de estabilidad, y con un fondo generado con los ingresos de los hidrocarburos que sumaba más de 52 mil millones de euros en mayo. La elite corporativista que marca el rumbo del Kremlin ha dejado de fingir que gestiona un proceso democrático y exhibe cada vez más su carácter codicioso y autoritario, al tiempo que juega peligrosamente con el nacionalismo y alienta sueños imperiales arcaicos.

Los responsables de la política rusa practican hoy el *impresionismo informativo*, es decir, sustituyen el rendimiento de cuentas al ciudadano por el intento de despistarlo mediante unas cuantas pinceladas de la realidad. Justamente el *impresionismo informativo* ha dominado el cese del fiscal general Vladimir Ustinov el pasado viernes. Antes habían perdido su puesto algo más de una docena de altos funcionarios, procedentes del servicio de Aduanas, Seguridad, Ministerio del Interior y Fiscalía, y tanto Putin como el fiscal caído en desgracia habían dado a entender que el Kremlin volvía a iniciar una campaña a gran escala contra la corrupción.

Los destituidos, no obstante, no fueron ni acusados ni detenidos. El máximo responsable de Aduanas de Rusia (un servicio que genera grandes beneficios) fue destinado a "otro trabajo" y sustituido por un antiguo colega de Putin en los servicios de espionaje de la URSS.

Ante la serie de ceses, los analistas tienen la impresión de estar ante un reajuste en el reparto de los beneficios generados por la gestión pública o ante una nueva operación de imagen. Una encuesta de entre casi 4 mil oyentes de la emisora El Eco de Moscú, realizada antes del cese de Ustinov, revelaba que el 93 por ciento no creía que el Kremlin hubiera iniciado una campaña contra la corrupción, frente a un 7 que sí lo creía. Con la opacidad informativa que caracteriza hoy la política rusa, Serguei Mironov, el jefe del Consejo de la Federación o cámara de las regiones, decidió librarse de cuatro de sus senadores. Alegando sin pruebas que éstos compaginaban su actividad parlamentaria con los negocios, Mironov ordenó a cuatro regiones (tres siberianas, ricas en recursos naturales, y otra del Lejano Oriente) que cesaran a sus representantes en la Cámara alta. El alto funcionario hacía uso así de las prerrogativas adquiridas gracias a la reforma que, entre otras cosas, sustituyó a los senadores elegidos por otros designados y convirtió el Consejo de la Federación en un club de millonarios, algunos de turbios negocios.

El cuadro de relevos se completa con el cese del gobernador de la comarca autónoma de los Nenets, Alexei Barinov, que se ha convertido en el primer funcionario de este rango encarcelado en la Rusia post-soviética. C

* *De* El País *de Madrid. Especial para* **Página/12**.

AFP



Vladimir Putin, presidente de Rusia, se fortalece con los petrodólares.

CRECIMIENTO DE LA MANO DEL CRUDO

La nueva arrogancia rusa

Los dirigentes del Kremlin exhiben prepotencia, amparados en la opacidad informativa y en la recuperación de la actividad económica.



■ Los latinoamericanos son los consumidores que más compran marcas de diseño, en especial en la **Argentina** y **México**, mientras que los estadounidenses son quienes menos ingresos destinan a este tipo de productos, según un relevamiento de la consultora ACNielsen.

■ La tasa de desempleo en **Suiza** bajó en mayo por noveno mes consecutivo hasta situarse en el 3,3 por ciento de la población activa, lo que supone la cifra más baja de los últimos tres años y medio, informó la Secretaría de Estado para la Economía.

■ La Comisión Nacional de Reforma y Desarrollo de **China** (equivalente a un ministerio de fomento) aseguró que, al término del 2006, la oferta de electricidad del país será mayor que la demanda, una situación que no se producía desde el 2002.

AGRO

PANORAMA COMPLICADO EN LA PRODUCCION DE TRIGO

Tensión con el abastecimiento interno

POR SUSANA DIAZ

En el campo, a veces, el clima no acompaña. Molineros exportadores y gobierno esperaban ansiosos que este año aumentara el área sembrada de trigo, pero las escasas lluvias en algunas de las principales regiones productoras determinarán que la implantación no supere por mucho la de la campaña anterior. La información surge de un informe de la Bolsa de Cereales con datos hasta el 2 de junio, los que contrastan con el optimismo de las predicciones de la Secretaría de Agricultura en mayo, las que auguraban para la próxima campaña un aumento del área sembrada de al menos el 20 por ciento.

Los resultados de la cosecha 2005/2006 estuvieron el 22 por ciento por debajo de los obtenidos el año anterior; 12,5 millones de toneladas contra 16 millones. Aunque la comparación es contra un muy buen año, la baja llevó a la producción a sus pisos de la última década. En el actual contexto de buenos precios internacionales, la preocupación en el Ministerio de Economía es el potencial efecto sobre el abastecimiento interno.

Las tensiones de oferta pueden aparecer cuando la producción es inferior a los 13 millones de toneladas. Los números gruesos indican que el consumo ronda hoy los 6 millones de toneladas, entre molienda y semilla, y las exportaciones, los 7 millones. Con una cosecha de 12,5 millones de toneladas este año ya se exportaron algo más de 7 millones, lo que previsiblemente despertó la preocupación de Economía. Sucede que los productos derivados del trigo representan el 4,5 por ciento del IPC, de los cuales 1,6 puntos corresponden solamente al pan.

Según señaló a **Cash** Rubén Ciani, director de Mercados Agroalimentarios de la Sagpya, buena parte de la producción local de trigo, alrededor del 40 por ciento, está asociada a la evolución de las cotizaciones de la soja. Ello se debe a que se implanta en un ciclo anual en combinación con la oleaginosa (trigo-soja de segunda). En consecuencia, en las decisiones de siembra pesan las cotizaciones de los dos cultivos. De acuerdo con esta línea de argumentación, los malos resultados de siembra no pueden explicarse por la competencia entre los dos cultivos, siendo el factor determinante la baja humedad de los suelos al momento de la siembra.

Por ahora la solución consensuada entre molineros y gobierno fue la "autorregulación". Las cerealeras cuentan con la experiencia de lo sucedido en el mercado de la carne y optaron por poner sus barbas en remojo. Pero con el cambio de pronóstico para la cosecha 2006/2007 y con una demanda interna en aumento, es difícil predecir la ausencia de futuras tensiones. Ya en mayo, en Economía decidieron adelantarse a los acontecimientos y comenzar a monitorear la cadena de valor. Lo primero que encontraron fue la ya tradicional denuncia de evasión impositiva del 40 por ciento realizada por la industria molinera.

¿El sector privado denuncia la evasión? Sí, no leyó mal. Acercándose al problema se encuentran dos datos. El primero es que la serie histórica de molienda no muestra desvíos tan significativos como para creer que 4 de cada 10 transacciones están en negro. El segundo es la existencia de un IVA diferencial a lo largo de la cadena. El molinero compra con una alícuota del 10,5 al productor primario, pero vende luego con el 21. Entre sus clientes están los panaderos, que venden el pan sin IVA. El incentivo a evadir es entonces importante, y aunque muy probablemente esté lejos del 40 por ciento, nadie niega que la evasión exista. Según las molineras tradicionales, a esto contribuyó el abaratamiento de los bienes de capital, que se explica por la entrada de molinos producidos en China y que supuso la aparición de nuevos competidores "pymes" que llevaron el número de molinos hasta alrededor de 150.

Fuentes del Palacio de Hacienda consultadas por **Cash** aseguraron que pronto habrá novedades en materia de unificación tributaria. La idea es que el IVA sea para todos del 10,5 por ciento, incluso acordando una baja contraintuitiva en el precio final del pan. Que esto se cumpla o no dependerá también de lo que suceda con la oferta interna, es decir, con la cosecha y los precios internacionales. C

E-CASH de lectores

CARTA

General Roca (Río Negro), 12 de mayo de 2006.

Al Excelentísimo Presidente de todos los argentinos.

Dr. Néstor Kirchner

Tenemos el agrado de dirigirnos a usted desde todos los puntos de la provincia de Río Negro, a fin de expresar un respetuoso pedido, con la esperanza de que su intervención ponga término a más de diez años de padecimientos. Pertenecemos a un grupo de cerca de mil trabajadores rionegrinos, nombrados como Retirados del Decreto Ley 7/97 y quedamos en la transición que significó la transferencia de la Caja de Previsión de la provincia a la Nación, es decir, Anses. Desde el Estado rionegrino se nos aseguró nuestra "inclusión" en la Anses y el respeto por nuestro futuro previsional. Luego de tantos años formamos un híbrido (la mayoría docentes, un número menor de empleados hospitalarios, de Vialidad, de rentas, etc.) que a la fecha soporta todavía los descuentos de emergencia salarial implantados a partir de 1996. Perdimos nuestra posibilidad de "jubilarnos" y percibimos una especie de "subsidio por desocupación" que ronda el 30 por ciento del sueldo en actividad. No somos ni activos, ni pasivos, vemos acercarse la vejez con una incertidumbre total, ya que después de tantos años no existimos, es como si hubiéramos desaparecido, sin derechos ni esperanzas. Apelamos a usted como nuestra última posibilidad de ser escuchados y de obtener alguna respuesta que ayude a quienes nos transformaron en argentinos de segunda categoría a implementar las medidas que pongan fin a tantos años de discriminación. Desde el inicio de su gestión se ha inaugurado un nuevo marco político de inclusión social y de recuperación de los derechos humanos de las personas; sabemos que el derecho previsional es un derecho humano y cuando nos retiramos de nuestra actividad "no sabíamos" que firmábamos un "despido sin causa" que afectó nuestra vida y la de nuestros hijos, definitivamente, todo eso encuadrado en el ajuste rionegrino, sin anestesia, en los '90. Las maestras y profesores que aportamos, en muchos casos 30 años de servicios especiales, no nos resignamos a morir en la pobreza y el olvido, a los que fuimos sometidos por una decisión errónea, que es imprescindible corregir y reparar. Confiamos en que su intervención pueda generar la búsqueda de una resolución justa, equitativa e igualitaria. Nuestro agradecimiento a un Presidente que logró en poco tiempo hacer nacer nuevamente la esperanza y la alegría en los argentinos. Esperamos una respuesta favorable a nuestra solicitud y saludamos a usted con la más distinguida consideración.

Norberto Otte, Silvia Luz Pérez, Andreolli Marta y más firmas
decretosiete@hotmail.com

Para opinar, debatir, aclarar, preguntar y replicar. Enviar por carta a Belgrano 671, Capital, por fax al 6772-4450 o por E-mail a economia@pagina12.com.ar no más de 25 líneas (1750 caracteres) para su publicación.

BUENA MONEDA



Gonzalo Martinez

Murió en el cajón

Por Alfredo Zaiat

En silencio, como estuvo en los últimos dos años, se murió una de las mejores iniciativas que tuvo hasta ahora el Gobierno: perdió estado parlamentario el proyecto de marco regulatorio de los servicios públicos privatizados, presentado por el Ejecutivo en agosto de 2004. Quienes lo promovieron hicieron nada para impulsarlo y quienes lo rechazaban se quedaron de brazos cruzados esperando su deceso. Esa norma iba a ser fundamental para reconstruir la relación con las privatizadas y el rol del Estado en su papel de regulador de un sector sensible. El proyecto pretendía establecer reglas transparentes de funcionamiento de servicios esenciales para la población y mecanismos de control operativos. Por desidia burocrática o por decisión política, se lo dejó perecer pese a que implicaba un avance sustancial en la siempre controvertida vinculación del Estado y sectores económicos poderosos, y el consiguiente impacto social de esa enredada relación. Otra vez más lo importante es ignorado y las luces apuntan a estridentes e improductivos cruces entre el Gobierno y el ex ministro de Economía. En otras palabras, el discurso por encima de los hechos. La forma y la sustancia.

Las acusaciones mutuas sobre las tarifas y el capitalismo de amigos son periféricas en el contexto donde se abandonó el proyecto de ley que aspiraba a poner un poco de racionalidad al particular universo de las privatizadas. Es una lástima que una iniciativa que hubiera significado un salto cualitativo en la organización económica del país quedara en el olvido sin siquiera ser discutida en las siete comisiones del Congreso donde aterrizó. Después de este retroceso, las actuales posiciones que asumieron Roberto Lavagna y Néstor Kirchner sobre las privatizadas quedan relativizadas. Discutirán y pelearán por el poder con todo derecho, y así habrá que entender los cruces que se regalaron referidos a las privatizadas. Pero no se trata de ideas sustanciales como parte de un debate económico de fondo. Lo que los diferencia en esta cuestión son matices en una misma lógica de gobierno con la cual ambos convivieron dos años y medio.

Roberto Lavagna nunca apoyó el proyecto de marco regulatorio en una posición que con poco disimulo estuvo volcada hacia las operadoras extranjeras. Julio De Vido inicialmente la empujó para luego ponerle un freno sin exponer motivos. Finalmente, Kirchner terció entre los dos y fue el secretario de Legal y Técnica, Carlos Zannini, quien le dio fuerza al proyecto para mandarlo al Congreso. Con dos años sin que se moviera ni un poquitito el trámite para analizar, estudiar y debatirlo, queda en evidencia que esos escarceos de palacio fueron y son simplemente peleas de poder.

Se abandonó ese plan que hubiera resultado un avance extraordinario en la compleja tarea de regular a uno de los poderes económicos surgidos durante la década del 90: las privatizadas. Dejaba atrás muchos de los vicios regulatorios que significaron ganancias extraordinarias para las compañías. Por caso, se definía que las tarifas no podían dolarizarse ni ajustarse por índices ajenos a la economía real, como la inflación de Estados Unidos. Esta última vía fue la aplicada durante la convertibilidad con un saldo nada desdeñable para esas empresas: contabilizaron de ese modo una ganancia adicional de 9000 millones de pesos/dólares en ese período.

Otro punto relevante del proyecto era que se disponía que las controversias jurídicas tendrían ámbito de resolución en la jurisdicción nacional, para no volver a caer en la trampa de los '90 de perderla a favor de tribunales internacionales, como el Ciadi (organismo dependiente del Banco Mundial). También se reafirmaba el criterio de neutralidad tributaria, que se traduciría en que subas o bajas de impuestos debían ser trasladadas a las tarifas. Se impulsaba la tarifa social así como también el controvertido criterio de subsidios cruzados. Uno de los aspectos que despertó más resistencia entre las empresas fue el que estipulaba en forma explícita la responsabilidad de las casas matrices con sus subsidiarias que manejan las compañías privatizadas. Además, se establecía que el Estado asumía el papel de planificador de las inversiones de las empresas, lo que hubiera derivado que en casi todos los casos se hubiera terminado en el polémico mecanismo del fideicomiso. En los hechos, ese camino es el que se está transitando sin el marco legal global previsto.

En resumen, el proyecto establecía reglas para que el consumidor no siguiera siendo un rehén de las empresas, para que el Estado no continúe siendo un instrumento de generación de ganancias extraordinarias para las compañías y para que las propias empresas asuman con responsabilidad el objetivo de prestar un servicio público en forma universal, eficiente y con calidad.

En estos dos últimos años, en la práctica, dado el destino de cajón que tuvo la idea de marco regulatorio de las privatizadas, el proyecto fue una carta de negociación del Gobierno. En algunos casos para firmar actas-acuerdo, cartas de entendimiento o decretos con algunas compañías y conseguir la suspensión de las demandas respectivas en el Ciadi. En otros para conseguir el traspaso del control de compañías a grupos locales cercanos al calor del poder político. Y en unos pocos para presionar y tensionar la relación hasta el abandono de la concesión, como por ejemplo con Aguas Argentinas. No es sólo una cuestión de "capitalismo de amigos", como azuza al Gobierno Lavagna, quien está bien acompañado del capitalismo "de sus amigos". Sino que se trata de la ausencia de un marco de referencia claro y preciso para el funcionamiento futuro de un sector con rentas elevadas. Ganancias que se obtienen con el funcionamiento operativo y se contabilizan en los balances. Pero también donde se registran utilidades ocultas por vía de compras a empresas vinculadas al grupo de control o por contratos de inversión orientados desde el Estado.

Aquí la despreocupación por lo institucional-normativo tiene costos futuros elevados para la consolidación de una economía con crecimiento y equidad. El Gobierno tiene la chance de recuperar esa iniciativa que dejó morir. Simplemente tiene que volver a enviar el proyecto al Congreso.